

Les Clés d'argent ouvertes à la diversité

Les différents bâtiments de la zone commerciale de Hochstatt sont en voie d'achèvement et les premiers commerces, ainsi que la microcrèche, vont ouvrir en décembre.

Le 12/11/2017 05:01 par **Henri Beinert** , actualisé le 11/11/2017 à 19:07



Depuis septembre 2016, les travaux vont bon train sur le terrain qui, auparavant, servait de terrain de football à Hochstatt. Lors de la réunion de chantier qui s'est tenue mardi après-midi, Martial Levy, responsable de projets de la société Sodico, a précisé :

« Nous sommes propriétaire du terrain et aussi aménageur. C'est la première fois que nous nous lançons dans une opération immobilière qui ne comporte pas de logements. Nous avons donc construit sept bâtiments, dont deux seulement avec un étage, et exclusivement destinés à des activités commerciales et de service mais portant cependant l'empreinte spécifique de notre société. » Ce que confirme Dominique Girardello, du cabinet d'architectes AEA. « Nous attachons beaucoup d'importance à l'aspect extérieur, à une architecture innovante (voir l'immeuble réalisé Quai de l'Alma à Mulhouse). Nous ne voulions pas donner à cet ensemble une allure de locaux industriels. »

Commerces et services uniquement

Le résultat est probant, la dénomination aussi. « Nous nous sommes penchés sur l'histoire de Hochstatt et avons choisi le nom "Les Clés d'argent", une manière de marquer l'ouverture à la diversité. »

Le maire, Michel Willemann, a tenu à rappeler que le projet avait été mis en route en 2008. « Un cahier des charges a été élaboré. Mais la crise économique qui a suivi et le fait que la commune ne figurait pas dans le dispositif Sellier ont freiné l'avancement du projet et entraîné le changement de sa nature puisqu'il n'était plus question de construire des logements. On s'est donc concentré sur les commerces et les services. » Une bonne décision puisque tout de suite, la caisse du Crédit mutuel d'Illfurth a proposé de s'y installer. Puis, après la fermeture de la boulangerie, c'est Poulailon qui s'est montré intéressé.

Deux bâtiments disponibles

« L'épicerie locale ayant subi le même sort, la commune a décidé d'acheter l'un des bâtiments afin de promouvoir et développer le commerce de proximité ainsi que les produits locaux. Le mouvement était lancé : il y aura un opticien, un dentiste, un orthophoniste, une esthéticienne et une microcrèche. »

Il est sûr que d'autres activités suivront. « Néanmoins il s'agit de ne pas empiéter sur les existants mais de diversifier. Une certaine sélection s'avère nécessaire. » Rappelons que la zone s'étend sur 9276 m² dont presque 3000 m² seront consacrés à des espaces verts. Il y aura aussi une centaine de places de stationnement dont une dizaine réservées aux personnes handicapées. L'accès se fera uniquement par la rue du 2e - Zouaves actuellement en rénovation.

Les premiers commerces ainsi que la microcrèche ouvriront en décembre. Les bâtiments E et G restent encore disponibles ; il suffit de prendre contact avec la société Sodico.